



INNOWATOR - PLUS

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI - PIOTR ŻYWICA

62-510 Konin, ul. Poznańska 74 p. 113, tel. (63) 245 45 77, 601 79 44 18
www.innowatorplus.pl innowator@onet.pl

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

PROJEKT WYKONAWCZY

Nazwa zadania:	Prace remontowe sal lekcyjnych 31G, 31A, 211A w ramach projektu „Konińska Kuźnia Zawodowców”
Nazwa obiektu budowlanego:	Budynek Zespołu Szkół Górniczo-Energetycznych im. S. Staszica w Koninie
Adres obiektu budowlanego:	62-510 Konin, ul. Kard. S. Wyszyńskiego 3
Zamawiający:	Zespół Szkół Górniczo-Energetycznych im. S. Staszica w Koninie
Adres Zamawiającego:	62-510 Konin, ul. Kard. S. Wyszyńskiego 3
Data:	19. 05. 2019 r.
Nazwa i kod robót:	45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne
Opracował:	mgr inż. Piotr Żywica

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

	str./nr rys.
1. Strona tytułowa	1
2. Zawartość opracowania	2
3. Opis techniczny	3-7
4. Część rysunkowa	
• RZUT PARTERU (FRAGMENT)	DP-01
• RZUT PARTERU	DP-02
• RZUT II PIĘTRA	DP-03
• ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	DP-04

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ewidencyjne.

Nazwa obiektu budowlanego: Budynek Zespołu Szkół Górniczo-Energetycznych im. S. Staszica e Koninie
Adres obiektu budowlanego: 62-510 Konin, ul. Kard. S. Wyszyńskiego 3
Zamawiający: Zespół Szkół Górniczo-Energetycznych im. S. Staszica w Koninie
Adres Zamawiającego: 62-510 Konin, ul. Kard. S. Wyszyńskiego 3

2. Podstawa opracowania.

- Umowa z Zamawiającym.
- Inwentaryzacja obiektu.
- Uzgodnienia z Zamawiającym.
- Obowiązujące przepisy i normy.

3. Zakres opracowania.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje:

- opis techniczny,
- rysunki.

Niniejsza dokumentacja dotyczy prac remontowych sal lekcyjnych 31G, 31A, 211A w ramach projektu „Konińska Kuźnia Zawodowców” w budynkach Zespołu Szkół Górniczo-Energetycznych im. S. Staszica w Koninie przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 3 i ul. Bydgoskiej 2a.

W ramach zadania inwestycyjnego przewidziano roboty budowlane polegające na remoncie sali lekcyjnej (pom. 31G) w budynku przy ul. Bydgoskiej 2a oraz dwóch sal lekcyjnych (pom. 31A i 211A z zapleczem) w budynku przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 3.

4. Cel opracowania.

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej umożliwiającej realizację zadania inwestycyjnego: „Prace remontowe sal lekcyjnych 31G, 31A, 211A w ramach projektu „Konińska Kuźnia Zawodowców””.

5. Wytyczne budowlane, sanitarne i elektryczne dla poszczególnych pomieszczeń.

5.1. Sala lekcyjna (pom. 31G) w budynku przy ul. Bydgoskiej.

Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe:

- demontaż na czas remontu grzejników, a następnie montaż zdemontowanych grzejników,
- demontaż żaluzji okiennych,
- demontaż karnisza,
- demontaż krutek wentylacyjnych,
- demontaż listew ochronnych naściennych,
- zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitu,
- wyługowanie farby olejnej ze ścian,
- wywiezienie gruzu i materiałów porzbiórkowych z terenu budowy (przewidziano transport na odległość 10 km).

Ściany i sufity:

- wykonanie dwuwarstwowej gładzi gipsowej na ścianach i sufitach,

- minimum dwukrotne malowanie ścian farbą lateksową (kolorystykę uzgodnić z Inwestorem), ściany do wysokości 1,5 m od posadzki zabezpieczyć poprzez lakierowanie lakierem poliuretanowym matowym przeznaczonym do ściennych powłok malarskich,
- minimum dwukrotne malowanie sufitu farbą emulsyjną w kolorze białym,
- minimum dwukrotne malowanie rur instalacyjnych farbą lateksową w kolorze ścian,
- renowacja parapetu poprzez montaż nakładki parapetowej z PCV w kolorze białym, boki parapetu zabezpieczone systemowymi zaślepkami z PCV, (ostatecznie kolorystykę uzgodnić z Inwestorem),
- dostawa i montaż kratki wentylacyjnej metalowej malowanej proszkowo w kolorze białym (np. Darco, K2),
- zabezpieczenie ścian w miejscach styku ławek szkolnych ze ścianami poprzez wykonanie pasów szerokości 30,0 cm z płyty wysokociśnieniowego laminatu HPL gr. 10 mm montowanego na systemowym ruszcie aluminiowym (kolorystykę uzgodnić z Inwestorem).

Wypożyczenie:

- montaż rolet wewnętrznych klasycznych z tkaniną zaciemniającą, rolety montowane na zewnątrz ościeży, szerokość rolety zapewniająca zachodzenie minimum 8 cm na ościeża (kolor uzgodnić z Inwestorem).

Instalacja elektryczna:

- demontaż opraw oświetleniowych,
- demontaż istniejących listew naściennych,
- demontaż łączników instalacyjnych oraz gniazd wtyczkowych,
- przełożenie istniejących przewodów z listw pod tynk,
- ułożenie w listwie przewodu YDYpżo 3x2,5 mm² od istniejącej tablicy rozdzielczej do gniazd wtyczkowych w klasie,
- montaż gniazd wtyczkowych i łączników instalacyjnych wg wytycznych Inwestora,
- montaż opraw oświetleniowych (oprawy istniejące zdemontowane w świetlicy budynku przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 3),
- montaż w istniejącej rozdzielnicy „14” dodatkowej zabudowy S301 B16 oraz ochronnika przepięć kl. C (2) 1-faz.,
- wykonanie badań i pomiarów instalacji elektrycznych.

5.2. Sala lekcyjna (pom. 31A).

Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe:

- demontaż na czas remontu opraw oświetleniowych, a następnie montaż zdemontowanych opraw,
- demontaż na czas remontu grzejników, a następnie montaż zdemontowanych grzejników,
- demontaż umywalki, baterii umywalkowej oraz zakorkowanie przewodów wodociągowych,
- wykucie z muru ościeżnicy wraz z skrzydłem drzwiowym,
- demontaż krutek wentylacyjnych,
- demontaż listew ochronnych naściennych,
- zeszkobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitu,
- wyługowanie farby olejnej ze ścian,
- skucie płytek ściennych,
- rozebranie listew przypodłogowych,
- rozebranie wykładziny z tworzywa sztucznego,
- wywiezienie gruzu i materiałów porzbiórkowych z terenu budowy (przewidziano transport na odległość 10 km).

Ściany i sufity:

- zabudowa od strony pomieszczenia 31A oraz od strony pomieszczenia sąsiedniego otworu drzwiowego płytą gipsowo-kartonową gr. 12,5 mm na systemowym ruszcie metalowym,
- wykonanie dwuwarstwowej gładzi gipsowej na ścianach i sufitach,
- minimum dwukrotne malowanie ścian farbą lateksową (kolorystykę uzgodnić z Inwestorem), ściany do wysokości 1,5 m od posadzki zabezpieczyć poprzez lakierowanie lakierem poliuretanowym matowym przeznaczonym do ściennych powłok malarskich, przewidziano również malowanie zabudowy otworu drzwiowego w pomieszczeniu sąsiednim,
- minimum dwukrotne malowanie sufitu farbą emulsyjną w kolorze białym,
- minimum dwukrotne malowanie rur instalacyjnych farbą lateksową w kolorze ścian,
- renowacja parapetu poprzez montaż nakładki parapetowej z PCV w kolorze białym, boki parapetu zabezpieczone systemowymi zaślepkami z PCV, (ostatecznie kolorystykę uzgodnić z Inwestorem),
- dostawa i montaż kratki wentylacyjnej metalowej malowanej proszkowo w kolorze białym (np. Darco, K2),
- dostawa i montaż drzwiczek rewizyjnych metalowych malowanych proszkowo w kolorze białym,
- zabezpieczenie ścian w miejscach styku ławek szkolnych ze ścianami poprzez wykonanie pasów szerokości 30,0 cm z płyty wysokociśnieniowego laminatu HPL gr. 10 mm montowanego na systemowym ruszcie aluminiowym (kolorystykę uzgodnić z Inwestorem).

Posadzki i podłogi:

- wykonanie wylewki samopoziomującej gr. 0,5 cm,
- wykonanie posadzki z homogenicznej wykładziny z PCW gr. min 2 mm o strukturze i kolorze zgodnym z *Tarkett, iQ OPTIMA, OPTIMA LIGHT GREY 0864*, z cokolikiem wysokości 10,0 cm wyprowadzonym na ściany z tego samego materiału (styk ściana-podłoga wyokrąglony i szczelny). Ostatecznie kolor wykładziny uzgodnić z Inwestorem.

Wyposażenie:

- montaż rolet wewnętrznych klasycznych z tkaniną zaciemniającą, rolety montowane na zewnątrz ościeży, szerokość rolety zapewniająca zachodzenie minimum 8 cm na ościeża (kolor uzgodnić z Inwestorem).

Instalacja elektryczna:

- demontaż istniejących obwodów elektrycznych,
- demontaż istniejących listew naściennych,
- demontaż łączników instalacyjnych oraz gniazd wtyczkowych,
- przełożenie istniejących przewodów z listw pod tynk,
- ułożenie podtynkowo YDYpžo 3x2,5 mm² do gniazd wtyczkowych w klasie,
- montaż gniazd wtyczkowych i łączników instalacyjnych wg wytycznych Inwestora,
- wykonanie badań i pomiarów instalacji elektrycznych.

5.3. Sala lekcyjna (pom. 211A z zapleczem).

Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe:

- demontaż na czas remontu opraw oświetleniowych, a następnie montaż zdemontowanych opraw,
- demontaż na czas remontu grzejników, a następnie montaż zdemontowanych grzejników,
- wykucie z muru ościeżnic wraz z skrzydłami drzwiowymi,
- demontaż krater wentylacyjnych,
- demontaż listew ochronnych naściennych,
- zeszkobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitu,

- wyługowanie farby olejnej ze ścian,
- rozebranie listew przypodłogowych,
- rozebranie wykładziny z tworzywa sztucznego,
- wywiezienie gruzu i materiałów porozbiórkowych z terenu budowy (przewidziano transport na odległość 10 km).

Ściany i sufity:

- wykonanie dwuwarstwowej gładzi gipsowej na ścianach i sufitach,
- minimum dwukrotne malowanie ścian farbą lateksową (kolorystykę uzgodnić z Inwestorem), ściany do wysokości 1,5 m od posadzki zabezpieczyć poprzez lakierowanie lakierem poliuretanowym matowym przeznaczonym do ściennych powłok malarskich,
- minimum dwukrotne malowanie sufitu farbą emulsyjną w kolorze białym,
- minimum dwukrotne malowanie rur instalacyjnych farbą lateksową w kolorze ścian,
- renowacja parapetu poprzez montaż nakładki parapetowej z PCV w kolorze białym, boki parapetu zabezpieczone systemowymi zaślepkami z PCV, (ostatecznie kolorystykę uzgodnić z Inwestorem),
- dostawa i montaż kratki wentylacyjnej metalowej malowanej proszkowo w kolorze białym (np. Darco, K2),
- zabezpieczenie ścian w miejscach styku ławek szkolnych ze ścianami poprzez wykonanie pasów szerokości 30,0 cm z płyty wysokociśnieniowego laminatu HPL gr. 10 mm montowanego na systemowym ruszcie aluminiowym (kolorystykę uzgodnić z Inwestorem).

Posadzki i podłogi:

- wykonanie wylewki samopoziomującej gr. 0,5 cm,
- wykonanie posadzki z homogenicznej wykładziny z PCW gr. min 2 mm o strukturze i kolorze zgodnym z *Tarkett, iQ OPTIMA, OPTIMA LIGHT GREY 0864*, z cokolikiem wysokości 10,0 cm wyprowadzonym na ściany z tego samego materiału (styk ściana-podłoga wyokrąglony i szczelny). Ostatecznie kolor wykładziny uzgodnić z Inwestorem.

Stolarka drzwiowa:

- montaż skrzydeł drzwiowych oraz ościeżnicy zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej – drzwi D1. Ostatecznie typ drzwi oraz kolorystykę uzgodnić z Inwestorem,
- montaż skrzydeł drzwiowych oraz ościeżnicy zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej – drzwi D2. Ostatecznie typ drzwi oraz kolorystykę uzgodnić z Inwestorem.

Wyposażenie:

- montaż rolet wewnętrznych klasycznych z tkaniną zaciemniającą, rolety montowane na zewnątrz ościeży, szerokość rolety zapewniająca zachodzenie minimum 8 cm na ościeża (kolor uzgodnić z Inwestorem).

Sieć komputerowa:

W celu objęcia sali nr 211A, zlokalizowanej na II piętrze budynku, siecią komputerową, zaprojektowano szafę dystrybucyjną 10" 6U w w/w sali oraz jej połączenie z istniejącą szafką sieci komputerowej, zlokalizowaną na I piętrze. Pomiędzy istniejącą i projektowaną szafą należy ułożyć dwa kable UTP 4x2x0,5 kat. 6. Kable zakończyć w istniejącej szafie wtykami RJ45, a w projektowanej szafie rozszyc na panelu krosowym 10", 12xRJ45, kat. 6. Kable pomiędzy szafami, układać w listwach instalacyjnych n/t. Szafę w sali 211 zamontować pod stropem w pobliżu drzwi wejściowych. W projektowanej szafie będzie zainstalowany router wi-fi (nie wchodzi w zakres nin. opracowania). W związku z tym, zgodnie z życzeniem Inwestora, nie przewiduje się rozprowadzenia sieci w sali 211 i montażu gniazd logicznych.

Instalacja elektryczna:

- demontaż istniejących listew naściennych,
- demontaż łączników instalacyjnych oraz gniazd wtyczkowych,
- przełożenie istniejących przewodów z listw pod tynk,
- montaż w korytarzu listwy naściennej LN (KI) 25x20,
- ułożenie w istniejącej i projektowanej listwie LN przewodu YDYpżo 3x4 mm²,
- ułożenie podtynkowo YDYpżo 3x2,5 mm² do gniazd wtyczkowych w klasie,
- ułożenie podtynkowo YDYpżo 3x2,5 mm² do „RN”,
- montaż gniazd wtyczkowych i łączników instalacyjnych wg wytycznych Inwestora,
- montaż w zapleczu rozdzielnic natynkowej 9-cio modułowej „RN” wyposażonej w wyłącznik przeciwporażeniowy 25/0,03A klasy „A” oraz wyłącznik nadprądowy S301 B16,
- dodatkowa zabudowa w istniejącej rozdzielnic R-A(2/1) na korytarzu wyłącznika nadprądowego S301 B20,
- wykonanie badań i pomiarów instalacji elektrycznych.

6. Uwagi końcowe.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze specyfikacją techniczną, „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych”, przepisami bhp, normami i sztuką budowlaną. Występujące w opisach oraz na rysunkach nazwy handlowe produktów należy traktować jako rozwiązanie przykładowe. Dopuszcza się stosowanie wyrobów równoważnych o parametrach nie gorszych niż określone w projekcie i specyfikacji technicznej.

Przed przystąpieniem do robót wykończeniowych Wykonawca przedstawi do akceptacji Inspektora Nadzoru i Inwestora próbki materiałów (laminaty, farby, wykładziny podłogowe). Poszczególne rodzaje farb ściennych zostaną przygotowane do akceptacji poprzez pomalowanie płyty g-k o wymiarach 50 x 50 cm. Roboty mogą być prowadzone tylko przy użyciu zaakceptowanych materiałów.

Wykonawca robót jest zobowiązany do wykonywania robót towarzyszących polegających na wynoszeniu wyposażenia i mebli (łącznie z demontażem zabudowy meblowej) znajdujących się w remontowanych pomieszczeniach w miejsce wskazane przez Inwestora oraz do późniejszego wniesienia wyposażenia i mebli (montaż zabudowy meblowej) do wyremontowanych pomieszczeń i winien to uwzględnić w kosztach prac remontowych.

W przygotowaniu ścian do malowania należy uwzględnić także konieczność wkucia natynkowych instalacji elektrycznych i przewodów zasilających.

Roboty remontowe będą wykonywane na czynnym obiekcie. Należy zapewnić możliwość korzystania z części pomieszczeń dla pracowników obiektu (harmonogram robót uzgodnić z Inwestorem).

Konin, maj 2019 r.

Projektował: