

Projekt

**Załącznik nr 6**

UMOWA Nr .....

z dnia ..... zawarta pomiędzy

**Miastem Konin** , Plac Wolności 1, 62-500 Konin, NIP 665-28-99-834,  
reprezentowanym przez Józefa Nowickiego – Prezydenta Miasta Konina,  
z upoważnienia którego działa:

**mgr inż. Janusz Kamiński** - Dyrektor Zespołu Szkół Górniczo Energetycznych  
im. S. Staszica w Koninie ,ul. kard. S. Wyszyńskiego 3, 62-510 Konin,  
na podstawie pełnomocnictwa z dnia 10.11.2016r.  
zwanym dalej w treści mowy „**Zamawiającym** ”,  
a

.....  
NIP ..... REGON .....

reprezentowanym przez:  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, który został wyłoniony w drodze postępowania prowadzonego w trybie „przetargu nieograniczonego ”, zamówienie publiczne nr 1/2017/ZSGE z dnia .....2017r. została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

- 1.Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót związanych z **wymianą instalacji elektrycznej wewnętrznej w budynku Zespołu Szkół Górniczo - Energetycznych im. Stanisława Staszica w Koninie** , zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, przekazanym przez Zamawiającego projektem budowlanym , specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami.
- 2.Szczegółowy zakres rzeczowy robót podany jest w projekcie budowlanym , specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które stanowią załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy przekaże Zamawiającemu, zaakceptowany przez inspektora nadzoru harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy . Harmonogram może być zmieniony w trakcie realizacji wyłącznie za zgodą Zamawiającego i w sposób zapewniający dochowanie wymaganego terminu wykonania przedmiotu umowy . Zmiana harmonogramu nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## §2

### **Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się z dniem zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy nastąpi do dnia: do 31 sierpień 2017r.

## §3

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy placu budowy, projektu budowlanego i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w terminie do 3 dni, licząc od dnia zawarcia umowy;
  - 2) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy,
  - 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru nad robotami objętymi przedmiotem umowy;
  - 3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

## §4

### **Obowiązki Wykonawcy :**

1. Wykonawca sporządzi przed rozpoczęciem robót plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, tablicę informacyjną i ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz niezwłocznie przekaże 1 egzemplarz planu „bioz” Zamawiającemu.
  2. Wykonawca utrzyma porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie będzie porządkował miejsce wykonywania prac.
  4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z dokumentacją projektową , jakości zatwierdzonej przez Zamawiającego. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p. poż), atesty, Materiały powinny być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
  5. Wykonanie przedmiotu umowy oraz spełnienie wymagań i obowiązków zgodnie z ustaleniami zawartymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
  6. Zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt.
  7. Ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót
  6. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
  7. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
  8. Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
  9. Wykonawca będzie niezwłocznie informował Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia.
-

10. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz złożenia oświadczenia, że ukończone roboty są całkowicie zgodne z przedmiotem zamówienia i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.
11. Wykonawca przygotowuje dokumenty niezbędne Zamawiającemu do zgłoszenia zakończenia robót.
12. Wykonawca lub podwykonawca ma obowiązek zatrudnienia pracowników wykonujących prace fizyczne związane z robotami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2016r., poz. 1666 z późn. zm.).

## **§ 5**

### **Obsługa realizacji umowy**

1. Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych, Wykonawca, w terminie 3 dni roboczych od zawarcia umowy, przedkłada Zamawiającemu wykaz osób, które wykonywać będą czynności określone w § 4 pkt 12 („Wykaz pracowników”, stanowiący załącznik nr 1 do umowy). Dane w wykazie powinny być na bieżąco, nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia stosownych okoliczności, aktualizowane przez Wykonawcę i przedkładane Zamawiającemu na piśmie.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 pkt 12 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w § 4 pkt 12 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie, że wskazani w wykazie pracownicy byli w danym okresie zatrudnieni na warunkach w nim określonych. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wskazane czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną/e za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię/ie umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia/ie umowy/umów powinna/y zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresu/ów, nr PESEL pracownika/ów

czy wynagrodzenia umownego). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Zamawiający może wezwać Wykonawcę lub podwykonawcę do przedłożenia tylko niektórych z ww dokumentów i oświadczeń.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia pracowników zatrudnionych zgodnie z § 4 pkt 12 przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy. W przypadku uzasadnionych wątpliwości Zamawiającego, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, w szczególności co do autentyczności i zgodności ze stanem faktycznym informacji podanych przez Wykonawcę lub innych okoliczności dotyczących zatrudnienia pracowników, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe (uprawnienia budowlane),
6. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 5, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje proponowanej osoby będą odpowiadać warunkom postawionym w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
7. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami innej osoby, niż wskazana w ofercie Wykonawcy, stanowi podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
8. Zamawiający ma prawo wnioskować o zmianę osoby wskazanej zgodnie z ust. 5 w przypadku nienależytego wykonywania przez tę osobę swoich obowiązków.

---

## § 6

### **Warunki realizacji przedmiotu zamówienia**

1. Prace będą wykonywane w obiekcie czynnym.
2. Wykonywanie prac musi być tak prowadzone, aby była zapewniona ciągłość pracy ZSGH.
3. Wykonywanie prac w obiekcie czynnym wymaga odpowiedniej organizacji prac mającej na celu zabezpieczenie interesów osób trzecich. Powyższe oznacza, że Wykonawca jest zobowiązany do naprawy szkód i wypłaty odszkodowań z tego tytułu w przypadkach przez niego zawinionych.
4. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej pomieszczenia, w którym będą wykonywane prace objęte przedmiotem zamówienia. Wizja lokalna zostanie dokonana na koszt własny Wykonawcy.

## § 7

## **Wynagrodzenie.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł (netto) + podatek VAT ..... zł, co daje kwotę ..... zł brutto (słownie: ..... ) – zgodnie z formularzem oferty i formularzem zestawienie kosztów – stanowiącymi załącznik nr 3 do umowy.
2. W wynagrodzeniu określonym w ust.1 mieszczą się wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych opisem przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wykonawca oświadcza, że do kalkulacji ww wynagrodzenia przyjął co najmniej minimalne wynagrodzenie za pracę/minimalną stawkę godzinową, aktualnie obowiązującą zgodnie z ustawą z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz U. z 2017 r. poz. 847).
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
5. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia.

## **§ 8 Warunki płatności**

1. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona na podstawie protokołu odbioru wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie 30 dni od złożenia faktury wraz z protokołem odbioru prac w siedzibie Zamawiającego.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki w przekazaniu umówionego wynagrodzenia na konto Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, numeru NIP, REGON, e-maila i telefonu.
6. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części wymagalnego wynagrodzenia za odebrane roboty będzie przedłożenie przez Wykonawcę następujących dokumentów:
  - 1) kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
  - 2) kserokopii protokołu odbioru elementów robót wykonanych przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
  - 3) dowodu zapłaty przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy i dalszego podwykonawcy (kserokopia wyciągu bankowego i/lub oświadczenie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o otrzymaniu wymagalnego wynagrodzenia).
8. Zamawiający, do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 6, wstrzyma płatność każdej złożonej faktury w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe liczone za każdy dzień zwłoki, w przypadku nieterminowej zapłaty faktury, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust.8.

10. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, bez zgody Zamawiającego.

## **§9**

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy nie później niż 5 dni przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy. Zgłoszenie powinno być potwierdzone przez inspektora nadzoru.
2. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
  - 1) oświadczenie Kierownika budowy: - o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i normami oraz że obiekt nadaje się do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem, - o doprowadzeniu do należytego stanu
  - 2) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy (w 1 egzemplarzu);
  - 3) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami.
3. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z umowy, uznaje się datę podpisania protokołu odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru robót, że przedmiot umowy posiada wady trwałe niedające się usunąć lub ich usunięcie wymagałoby poniesienia nadmiernych kosztów Zamawiający zażąda bezpłatnego wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

## **§10**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 za każdy dzień opóźnienia, jednak łącznie nie więcej niż 20% tegoż wynagrodzenia;
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto;
  - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, o których mowa w § 13 - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) za brak zapłaty lub w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, jednak łącznie nie więcej niż 10% tegoż wynagrodzenia;
  - 5) każdorazowo za niespełnienie wymogu zatrudnienia pracowników w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym

wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niespełnienia wymogu zatrudnienia pracowników w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) i liczby miesięcy (dni) w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę w stosunku do której Wykonawca / podwykonawca nie spełnił wymogu zatrudnienia. Minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone zostanie proporcjonalnie do wymiaru etatu niezatrudnionego pracownika.

2. W przypadku nałożenia kary umownej i jej naliczenia, Zamawiający ma prawo potrącić należność z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę

3. Niezależnie od ustalonych kar, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość nałożonych kar.

## § 11

### **Prawo odstąpienia od umowy, rozwiązanie umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiający może rozwiązać umowę w okolicznościach określonych w art. 145a i b ustawy Pzp.

3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 10 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli:

1) Wykonawca nie rozpocznie robót po upływie 14 dni od przekazania placu budowy;

2) przerwano realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;

3) Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go zrealizować w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy. W takim przypadku Zamawiający może od umowy odstąpić przed upływem tego terminu, bez wyznaczania terminu dodatkowego;

4) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami osoby inne niż wskazane w ofercie Wykonawcy;

5) w razie konieczności: - co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub - dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości umowy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;

6) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub zostało zlikwidowane przedsiębiorstwo Wykonawcy;

7) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą umową, projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót lub wskazaniem Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalszą realizację przedmiotu umowy innemu podmiotowi, na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

4. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 10 dni od dnia uzyskania wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy Zamawiający

odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego.

5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

6. Wykonawca nie może odstąpić od umowy po przekroczeniu umownego terminu realizacji.

7. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:

a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty (w szczególności roboty ulegające degradacji – pod rygorem braku zapłaty za ten element robót) w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;

b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inne ustalone przez strony dokumenty - najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;

c) zastosować się do poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

8. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny, w terminie przez siebie wyznaczonym.

9. W terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację robót wykonanych, według stanu na dzień odstąpienia.

10. Wykonawca w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy materiały i sprzęt, niestanowiące własności Zamawiającego. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

11. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zobowiązany jest w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości Wykonawcy do dokonania odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

12. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia.

13. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających i inwentaryzacja robót, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT.

14. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia.

15. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, z powodu której odstąpiono od umowy.

## **§12**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.

2. W przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, a także projekt jej zmian.

3. Gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca będzie zamierzał zawrzeć umowę o kolejne podwykonawstwo, zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji



projekt umowy wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Obowiązek ten dotyczy także zmian treści umowy o dalsze podwykonawstwo.

4. Jeżeli w ciągu 15 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 2, 3 i 5 Zamawiający nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń lub sprzeciwu uważa się, że je akceptuje.

5. Wykonawca w terminie 7 dni, licząc od dnia zawarcia umowy, przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub ich zmian oraz kopie umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, z zastrzeżeniem wynikającym z treści art. 143b ust 8 Pzp.

6. W przypadku realizacji części robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem warunków płatności określonych w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.

7. Wykonanie prac w podwykonawstwie lub dalszym podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.

### **§13**

#### **Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Na wykonany przedmiot umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres ..... miesięcy.

2. Okresy gwarancji i rękojmi za wady rozpoczynają się z dniem podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni, licząc od daty pisemnego (listem) lub faksem / e-mailem powiadomienia przez Zamawiającego. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe usunięcie wad w terminie określonym powyżej (co Wykonawca uzasadni w formie pisemnej), Zamawiający ustali termin, który będzie umożliwiał ich usunięcie.

4. W przypadku opóźnienia Wykonawcy ponad wyznaczony termin usunięcia stwierdzonych wad albo odmowy usunięcia tych wad, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę.

5. Okres gwarancji na element, którego dotyczy wada ulega wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia tej wady.

6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

### **§ 14**

#### **Zmiana postanowień umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie wynagrodzenia

Wykonawcy, za obopólną zgodą stron, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

- 1) w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT
- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 22 lipca 2016 r. o zmianie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2016, poz. 1265)
- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1.1.Strony wprowadzają następujące zasady wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt. 1.

- 1) wynagrodzenie Wykonawcy może zostać podwyższone lub obniżone na pisemny wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, zawierający w szczególności wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z wystąpieniem okoliczności o których mowa w pkt.1.1. oraz wykazanie (wraz z załączeniem dowodów) wpływu zmiany na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę;
- 2) kwota, o jaką może zostać zmienione wynagrodzenie, nie może być wyższa niż wynikająca ze zmiany przepisów prawa, w szczególności:
  - a) w przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 1.1.1), wartość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę równą różnicy w kwocie podatku od towarów i usług obliczonego przy zastosowaniu zmienionej stawki, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za usługi, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie zakończono,
  - b) w przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 1.1.2) i pkt. 1.1.3), wartość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę równą różnicy obciążeń publicznoprawnych wynikającą ze zmiany przepisów prawa, dotyczących wynagrodzeń osób biorących bezpośredni udział w realizacji przedmiotu zamówienia.

2.Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za obopólną zgodą stron, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

- 1) Konieczności wprowadzenia zmian projektowych lub technologicznych, które prowadzą do przedłużenia terminu zakończenia robót;
- 2) Wystąpienia nieprzewidzianych robót, mających wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, których realizacja powoduje konieczność przedłużenia terminu umowy podstawowej;
- 3) Sytuacji, gdy materiały budowlane lub urządzenia określone w ofercie, a następnie w umowie, przestały być produkowane i są niedostępne, co będzie potwierdzone stosownym dokumentem,

Zmiana treści umowy w powyższym zakresie nastąpi bez zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w kształcie i terminie obustronnie uzgodnionym, zmierzającym do uzyskania zgodności zapisów umowy z obowiązującym prawem czy regulacjami wewnętrznymi stron umowy.

2.Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

## § 15

### **Kontakty**

1. Pracownikiem uprawnionym do kontaktu ze strony Zamawiającego jest ..... (tel. ...., e-mail .....
2. Pracownikiem uprawnionym do kontaktu ze strony Wykonawcy jest.....(tel. ...., e-mail .....

## § 16

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się do rozwiązywania wszelkich ewentualnych sporów w sposób polubowny i kompromisowy. W przypadku, gdy strony nie będą mogły znaleźć rozwiązania polubownego spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy dla lokalizacji siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden – Wykonawca.

**Zamawiający**

**Wykonawca**