

UMOWA Nr...../ZSGE/2024 PROJEKT

zawarta w dniu w Zespole Szkół Górniczo-Energetycznych im. S. Staszica w Koninie,

pomiędzy:

Miastem Konin, Plac Wolności 1,62-500 Konin, NIP 665-28-99-834 reprezentowanym przez Piotra Korytkowskiego – Prezydenta Miasta Konina, z upoważnienia którego działa:
mgr Karol Niemczynowicz – Dyrektor Zespołu Szkół Górniczo-Energetycznych im. Stanisława Staszica, na podstawie pełnomocnictwa nr 231/2021 z dnia 14.07.2021r. zwanym w treści umowy **„Zamawiającym”**

a:

.....
.....

NIP, REGON reprezentowanym przez:

.....

zwanym w treści umowy **„Wykonawcą”**

§ 1

1. Strony zawierają umowę dotyczącą wykonania:

„Prac remontowych w budynku Zespołu Szkół Górniczo-Energetycznych im. S. Staszica w Koninie przy ul. Bydgoskiej 2 A”

2. Szczegółowy zakres wykonywania prac zgodnie z określeniem przedmiotu zamówienia w wyszczególnionym w informacji w publicznym konkursie ofert nr KG/3/2024 z dnia 28.05.2024 r.

§ 2

Termin wykonania umowy od dnia zawarcia **do dnia 12.08.2024 r.**

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają na kwotę brutto w wysokościzł.

(słownie:.....) zgodnie ze złożonym przez Wykonawcę formularzem ofertowym.

2. Faktura wystawiona będzie przez Wykonawcę po zakończeniu prac wg potwierdzonego protokołu odbioru i **płatna w ciągu 30 dni** od daty jej przedłożenia Zamawiającemu.

3. Rachunek, na który dokonywany będzie przelew wynagrodzenia dla Wykonawcy, powinien, w momencie dokonywania przelewu środków przez Zamawiającego, znajdować się na tzw. „białej liście”, tj. wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS), zgodnie z ustawą z dnia 11 marca

2004 r. o podatku od towarów i usług (z późniejszymi zmianami) oraz niektórych innych ustaw.

W przypadku, kiedy podany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy nie znajdzie się w w/w wykazie, Zamawiający w ciągu siedmiu dni od dnia zlecenia przelewu zgłosi ten fakt w urzędzie skarbowym właściwym dla Zamawiającego.

§ 4

W razie stwierdzenia wady w przedmiocie umowy Zamawiający może w stosunku do Wykonawcy żądać bezpłatnego ich usunięcia w terminie przez niego wskazanym.

§ 5

1. Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego karą umowną w razie:
 - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (brutto),
 - b) opóźnienia w usunięciu stwierdzonych wad – w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy dzień opóźnienia po dniu uzgodnionym jako termin usunięcia wad, nie więcej jednak niż 10% wartości wadliwie wykonanych robót.
 - c) opóźnienia w wykonaniu umowy – w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20% tegoż wynagrodzenia,
2. Ewentualne kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
3. Żądanie kary umownej nie wyklucza uprawnień Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przekroczy wartość zastrzeżonej kary.

§ 6

Strony wyznaczają następujących przedstawicieli:

1. Przedstawicielami wyznaczonymi do kontaktu pomiędzy stronami umowy oraz do nadzoru nad realizacją umowy będą:

a) **ze strony Zamawiającego** – Renata Ubych : Kierownik gospodarczy ZSGE w Koninie

dane kontaktowe:

- telefon: 63 242 54 21 w.113,

- e-mail: kierownik@zsge.pl

b) **ze strony Wykonawcy** -

dane kontaktowe:

- telefon:

- e-mail:

2. Wykonawca będzie obowiązany do ścisłej współpracy i utrzymania stałego kontaktu z Zamawiającym (telefonicznego lub przez pocztę elektroniczną).
3. Zmiana osoby, o której mowa w (ust. 1 pkt b) w trakcie realizacji umowy, musi być zgłoszona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

§ 7

Zamawiający może odstąpić od zawartej umowy w następujących okolicznościach:

1. Jeżeli zajdzie istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach uzasadniających odstąpienie, gdy Wykonawca:
 - a) nie rozpocznie realizacji umowy po upływie 30 dni kalendarzowych od jej podpisania lub przerwał realizację umowy z przyczyn leżących po jego stronie i ta przerwa trwa dłużej niż 30 dni kalendarzowych, chyba że okoliczności te zostaną uzgodnione z Zamawiającym,
 - b) opóźnia się z realizacją umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go zrealizować w terminie określonym w § 2 ust. 2; Zamawiający może w takim przypadku od umowy odstąpić przed upływem tego terminu, bez wyznaczania terminu dodatkowego,
 - c) realizuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia i zakresem prac lub wskazaniem Zamawiającego; w takim przypadku Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalszą realizację przedmiotu umowy innemu podmiotowi, na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
3. W przypadku kumulacji kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy z karami umownymi z tytułu zwłoki w wykonaniu umowy, Zamawiającemu przysługiwać będzie jedynie kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i wymaga określenia przyczyny odstąpienia.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Strony zobowiązują się w terminie 10 dni roboczych od dnia odstąpienia do sporządzenia protokołu, który będzie stwierdzał stan realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.
6. Wszelkie koszty poniesione w związku z zabezpieczeniem przedmiotu umowy, po odstąpieniu od jej realizacji, ponosi strona umowy, z powodu której nastąpi odstąpienie.

§ 8

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 9

Wykonawca udziela na wykonane prace gwarancji na okres, licząc od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 3 umowy.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Integralną część umowy stanowią:

1. Określenie przedmiotu zamówienia zawarte w publicznym konkursie ofert z dnia 28.05.2024r.
2. Zestawienie kosztów zadania – Formularz ofertowy – załącznik nr 2.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1- egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a 2 - egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: